

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 20 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2021/DSST ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022; Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 673 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 02/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 101/2023/HĐDV-DL ngày 24/8/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01-PL/101/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 19/10/2023; Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-101/2023/TBĐG-ĐL ngày 19/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết; địa chỉ: thôn Thác Đá, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, P. Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684831 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 12/12/2016

mang tên ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết. Diện tích 4533m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa số 48 cạnh dài 41,49m;
- + Phía Tây giáp thửa 44 cạnh dài 39,24m.
- + Phía Nam giáp thửa 54 có cạnh dài 24,33m + 4,41m + 76,21m + 19,32m;
- + Phía Bắc giáp thửa 41 có cạnh dài 120,02m;

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 376 cây cà phê đang kinh doanh;
- 15 cây tẻch đường kính 10-15cm;
- 51 trụ tiêu trụ sống;
- 208 cây gòn;
- 08 cây lồng mức;
- 01 cây xoài lớn, 01 cây xoài nhỏ;
- 02 cây điều.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 694372 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 10/10/2016 mang tên ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết. Diện tích 12365,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 53 và 50 có các cạnh dài 3,16m + 48,87m + 44,90m + 56,58m + 21,7m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 41 và 47 có các cạnh dài 53,47m + 35,40m + 27,94m + 63,98m.
- Phía Nam có các cạnh dài 83,08m + 10,05m + 47,06m + 12,86m;
- Phía Bắc giáp đường có cạnh dài 107m;

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

*** Công trình trên đất:**

- Nhà ở: Diện tích 42m². Kết cấu: móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, trần tôn lạnh, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ lắp kính (kính đã vỡ hoàn toàn) loại 04 cánh 01 bộ, cửa bằng sắt 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 02 bộ có khung sắt bảo vệ bên trong.
- Mái che diện tích 14,5m², kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn.
- Sân diện tích 212m² kết cấu nền đá 1×2cm trên lán xi măng.
- Nhà vệ sinh diện tích 5,4m². Kết cấu: móng xây gạch nền lán xi măng, tường xây gạch vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Proximang.
- Nhà kho: Diện tích 44m², kết cấu: móng xây gạch, nền lán xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: đường kính dài 1,5m, sâu 10m, có thành xây gạch trát vữa xi măng, nắp đậy bằng bê tông.

*** Cây trồng trên đất:**

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| + 131 cây tiêu trụ sống; | + 01 cây ổi; |
| + 115 cây điều; | + 01 cây lòng mừc; |
| + 97 cây téch; | + 01 cây đu đủ; |
| + 03 cây xoài; | + 653 cây cà phê. |

- Khi kiểm đếm cây trồng trên đất các thành viên tham gia cưỡng chế kê biên phát hiện tại góc cây điều có tấm tôn che đậy có phủ lên có 03 cối xay cà phê, đã cũ (01 vừa , 02 nhỏ) không rõ tình trạng sử dụng, các thành viên thống nhất đây không phải là tài sản thế chấp của ông Bắc, bà Tuyết nên thống nhất chuyển về kho của chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau khi kê biên các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất giao cho ông Nguyễn Đình Khải được Chi cục thi hành án huyện Cư M'gar thuê trông coi bảo quản tài sản kê biên cho đến khi Chi cục thi hành án huyện Cư M'gar giao cho người trúng đấu giá tài sản kể từ thời điểm ký vào biên bản giao bảo quản tài sản ngày 04/7/2023.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 175.821.300 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi một nghìn, ba trăm đồng).

+ **Tài sản 2: 502.367.400 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm lẻ hai triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

*** Bán đấu giá theo từng tài sản**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản



thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 75.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc nộp tiền vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày

20,21,22/11/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực

tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc **15 giờ 55 phút đến 16 giờ 15 phút** ngày **23/11/2023**.

+ Tài sản 1: Vào lúc **16 giờ 30 phút đến 16 giờ 45 phút** ngày **23/11/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

taichinhqnamqtc.vn

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Bước giá: (Được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 4.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 6.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc, ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết và Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội; địa chỉ: số 03 Liễu Giai, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội; đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Lê Anh Khoa – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội; địa chỉ: Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Kuếch (để niêm yết);
- VKSND Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiến Đạt

10

